

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG · Obotritenring 40 · 19053 Schwerin

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN
WEM-KF

ANSPRECHPARTNER
Projektteam EP Uelitz

TELEFON
0385 755 2657

E-MAIL
info@windbeteiligung-mv.de

DATUM
15.07.2021

SEITE/UMFANG
1/4

ANLAGEN
3

Möglichkeit zur Beteiligung am Windenergieprojekt Energiepark Uelitz - Offerte zur Zeichnung des Sparproduktes für die Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Information gemäß Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz
(„BüGembeteilG M-V“)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie darüber informieren, dass Sie zu den Berechtigten zur wirtschaftlichen Beteiligung entsprechend BüGembeteilG M-V am Windenergieprojekt Energiepark Uelitz gehören.

Mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen die Offerte zu Ihrer Beteiligungsmöglichkeit. Weiterhin erhalten Sie hiermit Informationen über die weiteren Schritte des Beteiligungsprozesses. Diese Offerte enthält alle in entsprechender Anwendung des § 7 Abs. 2 des BüGembeteilG M-V für die wirtschaftliche Beteiligung am Windenergieprojekt Energiepark Uelitz vorgeschriebenen Angaben.

Weitere Informationen zum Projekt und zur Beteiligung an diesem werden auf der Internetseite windbeteiligung-mv.de/uelitz bereitgestellt.

Die wichtigsten Termine für Ihre Beteiligung:

- | | |
|-----------------------|--|
| 07. Juli 2021: | Veröffentlichung Offerte zur wirtschaftlichen Beteiligung am Energiepark Uelitz |
| 21. Juli 2021: | digitale Informationsveranstaltung von 18.00 Uhr bis 21.00 Uhr |
| 22. Juli 2021: | Beginn Erklärungsfrist Zeichnung des Sparproduktes (Bürgerbeteiligung Energiepark Uelitz) |

In Anlage 1 dieses Schreibens erhalten Sie einer Übersicht der praktischen Hinweise zur Beteiligung.

PERSÖNLICH HAFTENDE GESELLSCHAFTERIN:

WEMAG Wind Energie GmbH

SITZ DER GESELLSCHAFT
Schwerin

GESCHÄFTSFÜHRER

Thorsten Erke

Tel.: 0385 . 755-2507

thorsten.erke@wemag.com

POSTANSCHRIFT

Obotritenring 40

19053 Schwerin

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Schwerin

HRB 10874

Torsten Hinrichs

Tel.: 0385 . 755-2593

torsten.hinrichs@wemag.com

HAUSADRESSE

Obotritenring 40

19053 Schwerin

GESCHÄFTSFÜHRER

Torsten Hinrichs

Thorsten Erke

SITZ DER GESELLSCHAFT

Schwerin

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Schwerin

HRA 3824

BANKVERBINDUNG

Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE75 1203 0000 1020 8961 38

BIC: BYLADEM1001

FINANZAMT

Steuer-Nr.: 090/153/11484

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Informationen zur Beteiligung gem. § 7 Abs. 2 BüGembeteilG M-V

Bezeichnung des Projekts mit Angabe des Standortes

Projektbezeichnung	Energiepark Uelitz
Standort (e)	Gemarkung Uelitz Flur 6 Flurstücke 65, 118

Bezeichnung des Vorhabenträgers unter Angabe der gesetzlichen Vertreterin oder des gesetzlichen Vertreters

Vorhabenträgerin	Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG
Gesetzliche Vertreterin	WEMAG Wind Energie GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Obotritenring 40, 19053 Schwerin), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Torsten Hinrichs und Thorsten Erke (beide geschäftsansässig: Obotritenring 40, 19053 Schwerin)

Wichtige Daten des Vorhabens:

Datum der Genehmigung nach BImSchG	07.09.2018
Datum Gewinn Ausschreibung	19.10.2018
Datum der Änderungsgenehmigung	11.03.2019
Inbetriebnahme der 1. WEA	23.09.2020

Benennung der Anlageform unter Mitteilung der auf die Einlage beschränkten Haftung der Kaufberechtigten

Anlageform	Sparbrief nach §12 BüGembeteilG M-V
Haftung	Keine

Benennung der Gesellschafterin, des Gesellschafters oder der Gesellschafter, welche die Geschäftsanteile als Vertragspartner den Kaufberechtigten zur Verfügung stellen

Gesellschafterin und Vertragspartnerin	mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Obotritenring 40, 19053 Schwerin), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Torsten Hinrichs und Thorsten Erke (beide geschäftsansässig: Obotritenring 40, 19053 Schwerin)
--	--

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Angabe der Stelle, bei welcher der nach den bundesgesetzlichen Vorschriften zu erstellende Prospekt in vollständiger Fassung abgerufen oder angefordert werden kann

Da es sich bei der Ausgleichsabgabe, Beteiligungsofferte an die berechtigten Gemeinden sowie Bürgersparbrief um keine öffentlichen Angebote im Sinne des Vermögensanlagengesetzes handelt, ist die Erstellung eines Verkaufsprospektes gemäß Vermögensanlagengesetz nebst Billigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) nicht erforderlich.

Angabe der finanziellen Kennzahlen zum Sparprodukt

Gesamtanlagensumme	300.000 EUR
Mindestanlagensumme	500 EUR
Laufzeit des Sparproduktes	10 Jahre
Angabe der Verzinsung	2,22 % p.a.
Emissionsbedingungen der Bank	Die vollständigen Emissionsbedingungen der Bank können über windbeteiligung-mv.de/uelitz heruntergeladen werden. Weiterhin können die Unterlagen in gedruckter Form über info@windbeteiligung-mv.de oder telefonisch über 0385/755 3044 angefordert werden.

Mitteilung über die erforderliche Form und den notwendigen Inhalt der Erklärung nach § 9 Absatz 1 BüGembeteilG M-V, deren Adressaten, den Zeitpunkt des Ablaufs der Erklärungsfrist sowie den Hinweis auf die Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung

Beteiligung am Sparprodukt (nur Bürger):	Erfolgt durch Online-Zeichnung über die Webseite windbeteiligung-mv.de/uelitz oder per Post. Nutzen Sie bitte das Formular „Interessensbekundung zur Beteiligung am Sparprodukt der Bürgerbeteiligung nach BüGembeteilG M-V“. Bitte beachten Sie hierzu auch die beiliegende Information „Praktische Hinweise zum Beitritt“.
Adressat der Erklärung	Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG Obotritenring 40, 19053 Schwerin
Ablauf Erklärungsfrist	Mit Ende der Offerte am 22.09.2021 24.00 Uhr
Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung	Mit Ende der Offerte am 22.09.2021 24.00 Uhr

Hinweis auf das Zuteilungsverfahren nach § 9 Absatz 4 BüGembeteilG M-V im Falle der Überzeichnung

Verfahren der Zuteilung bei Überzeichnung	Für den Fall, dass das Volumen der gezeichneten Anteile das der im Beteiligungsverfahren offerierten übersteigen sollte, sind den kaufberechtigten Gemeinden und Bürgern nach dem gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren nach §9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V die Anteile zuzuteilen.
---	---

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Ansprechpartnerin	Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG Abteilung Bürgerbeteiligung
Kontakt	Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG Obotritenring 40, 19053 Schwerin Telefonnummer: +49 385 / 755-3044 E-Mail: info@windbeteiligung-mv.de

Mitteilung über Zeit und Ort der Veranstaltung

Termin Informationsveranstaltung	21.07.2021 18.00 – 21.00 Uhr
Art der Durchführung	Online über Internet-Übertragung windbeteiligung-mv.de/uelitz
Hinweis	Die Beteiligung erfolgt in entsprechender Anwendung des Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetzes M-V. Aufgrund der aktuellen Corona-Situation wird die gesetzlich vorgeschriebene Informationsveranstaltung in Abstimmung mit dem zuständigen Ministerium online abgehalten und via Internet übertragen.

Als Anlage zu diesem Schreiben finden Sie folgende Unterlagen:

- Anlage 1 Praktische Hinweise zum Beitritt
- Anlage 2 Ergebnisse des Ertragswertgutachtens und Ermittlung der Verzinsung für das Sparprodukt in entsprechender Anwendung des BüGembeteilG M-V
- Anlage 3: Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

Energiepark Uelitz GmbH & Co.KG



Torsten Hinrichs
Geschäftsführer



Thorsten Erke
Geschäftsführer

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Anlage 1

Anlage 1: Praktische Hinweise zum Beitritt

Bitte beachten Sie folgende praktische Hinweise zum Beitritt
zur Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG:

1. Als Beteiligungsberechtigte/-r haben Sie mit diesem Schreiben die Offerte der Emittentin per Post erhalten. In der Offerte erhalten Sie Informationen zum Termin der öffentlichen Informationsveranstaltung.
2. Die öffentliche Informationsveranstaltung findet online statt. Sie können sich im Rahmen der Veranstaltung über das Projekt und die Beteiligung informieren und Ihre Fragen stellen:

Am 21. Juli 2021 von 18:00 – 21:00 Uhr

Link zur Veranstaltung

[Windbeteiligung-mv.de/uelitz](https://windbeteiligung-mv.de/uelitz)

3. Ab dem Tag nach der öffentlichen Informationsveranstaltung haben Sie die Möglichkeit, eine Interessensbekundung auf die Offerte abzugeben.
4. Haben Sie Interesse an der Vermögensanlage, so registrieren Sie sich bitte auf der Onlineplattform unter windbeteiligung-mv.de/uelitz und geben dort Ihre persönlichen Daten und das gewünschte Anlagevolumen für das Sparprodukt (z.B. 5.000 EUR) an. Alternativ können Sie das Formular zur Interessensbekundung unter info@windbeteiligung-mv.de oder telefonisch anfordern.
5. Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail bzw. ein Schreiben über den Zugang Ihrer Interessensbekundung.
6. Nach Ablauf der Erklärungsfrist gemäß § 12 Abs. 5 BüGembeteilG M-V führen wir eine Zuteilung durch. Übersteigt das Volumen des Sparproduktes, für das eine Interessensbekundung abgegeben wurde, nicht das Volumen der offerierten Gesamtanlagensumme, erhalten Sie die Zuteilung der Sparanlage in der gewünschten Höhe. Für den Fall, dass das Volumen des Sparproduktes, für das eine Interessensbekundung abgegeben wurde, das offerierte Gesamtanlagevolumen überschreitet, findet das Zuteilungsverfahren nach § 9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V statt.
7. Nach Abschluss der Zuteilung (September 2021) erhalten Sie (per E-Mail oder postalisch) Ihre persönlichen Unterlagen zum Sparprodukt der DKB. Erst aus diesen Vertragsunterlagen geht dann der Ihnen zugeteilte Anteil am Gesamtanlagevolumen hervor.
8. Reichen Sie bitte anschließend die Sparbrief-Unterlagen vollständig ausgefüllt und unterschrieben bei der DKB ein.
9. Im Anschluss erhalten Sie eine Aufforderung zur Einzahlung des Ihnen zugeteilten Anteils am Gesamtanlagevolumen des Sparbriefes. Nach erfolgter und von der DKB bestätigter Einzahlung beginnt Ihre Anlagedauer von 10 Jahren.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen

Ihre Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

Kontakt: Obotritenring 40, 19053 Schwerin
E-Mail: info@windbeteiligung-mv.de
Telefon: +49 385 755/3044

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG



Zusammenfassung der Ergebnisse des Ertragswertgutachtens und Ermittlung der Verzinsung des Sparprodukts gem. BüGembeteilG M-V

Projektgesellschaft: Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG, Schwerin

A. Ergebnisse des Ertragswertgutachtens nach § 6 Abs. 3 BüGembeteilG M-V

EUR

Gutachter: BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg
 Grundlagen des Gutachtens: Planungen der Projektgesellschaft mit Stand vom 1. Dezember 2020

Wert des Eigenkapitals gem. § 6 Abs. 2 BüGembeteilG M-V	2.438.000,00
Mindestanlagesumme gem. § 12 Abs. 3 Nr. 3 BüGembeteilG M-V	243.800,00
Vorgesehene Gesamtanlagesumme	300.000,00
Ertragswert gem. § 6 Abs. 5 BüGembeteilG M-V zum 29. September 2020	1.334.487,00

B. Ermittlung der Verzinsung des Sparprodukts

Anteil des auf die Gesamtanlagesumme entfallenden Ertragswertes gem. § 12 Abs. 4 Satz 2 BüGembeteilG M-V	133.448,70
Koeffizient gem. § 12 Abs. 4 Satz 5 1. HS BüGembeteilG M-V (133.448,70/20)	6.672,44
Verzinsung gem. § 12. Abs. 4 Satz 5 2. HS BüGembeteilG M-V (EUR 6.672,44/EUR 300.000,00)	2,22 %

C. Bescheinigung

Die vorstehende Ermittlung der Verzinsung steht
 im Einklang mit den Vorschriften des BüGembeteilG M-V:

8. Dezember 2020

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

 ppa. 

Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Das umfasst u.a. folgende Kategorien personenbezogener Daten: Stammdaten (z.B. Name, Vorname, Anschrift), Vertragsdaten (z.B. Kundennummer), Abrechnungsdaten und Bankdaten, Telekommunikationsdaten, Grundstücksdaten und vergleichbare Daten.

1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die *Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG, Obotritenring 40, 19053 Schwerin*
Die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten ist gesetzlich nicht erforderlich.

2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten

2.1. Datenverarbeitung zum Zweck der Vertragsanbahnung und -abwicklung

(Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO)

Die Verarbeitung der Daten ist für die Vertragsanbahnung, -durchführung und Abrechnung Ihres Vertrages erforderlich.

2.2. Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs.1 a DS-GVO)

Soweit wir von Ihnen eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke, z.B. zur Weitergabe von Daten im Konzern, eingeholt haben, ist die Verarbeitung auf dieser Basis rechtmäßig. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DS-GVO am 25. Mai 2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

2.3. Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen von uns, unseren Vertragspartnern und Dritten.

Das umfasst die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten auch, um

- Markt- und Meinungsforschung durchzuführen bzw. von Markt- und Meinungsforschungsinstituten durchführen zu lassen. Dadurch verschaffen wir uns einen Überblick über Transparenz und Qualität unserer Produkte, Dienstleistungen und Kommunikation und können diese im Sinne unserer Kunden ausrichten bzw. gestalten.
- in Konsultation und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. CRIF Bürgel, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken zu treten, insbesondere bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 31 BDSG.
- rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.
- Straftaten aufzuklären oder zu verhindern.
- Ihre Daten anonymisiert zu Analyse Zwecken zu verwenden.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen zuvor nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

2.4. Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DS-GVO)

oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DS-GVO)

Als Unternehmen unterliegen wir diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z.B. Messstellenbetriebsgesetz, Steuergesetze, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung sowie zur Wahrnehmung von Aufgaben, die im öffentlichen Interesse liegen, erforderlich machen.

3. (Kategorien von) Empfängern / Weitergabe personenbezogener Daten / Drittland

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der oben genannten Zwecke brauchen (s. 2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Das gilt auch für von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen. Personenbezogene Daten werden von uns an Dritte nur übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Empfänger personenbezogener Daten können z.B. sein: Druckdienstleister, Callcenter, Analysespezialisten, Auskunfteien, Messstellen- und Netzbetreiber. Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die nicht im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung für uns tätig werden, z.B. ausgewählte Fachbetriebe und Handwerker oder Versand- und Inkasodienstleister. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung unserer Vertragspflichten erforderlich.

Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG

4. Dauer der Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die o.g. Zwecke (s. 2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO). Das bedeutet, dass wir spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel sind das 10 Jahre nach Vertragsende, Ihre personenbezogenen Daten löschen.

5. Betroffenenrechte / Ihre Rechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gerne an unser Unternehmen wenden: *Energiepark Uelitz GmbH & Co. KG, Obotritenring 40, 19053 Schwerin*. Das umfasst das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 35 DS-GVO. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden.

5.1. Widerspruchsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (siehe 2.3 Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse) oder im öffentlichen Interesse (siehe 2.4 Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.

5.2. Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden (siehe 2.2 Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung)

6. Bereitstellung personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten (s. Kategorien personenbezogener Daten) bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung der Geschäftsbeziehung und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen.

7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung dieses Vertrages findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

8. Datenquellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen z.B. aus Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen dürfen. Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Unternehmen innerhalb unseres Konzerns oder von Dritten, z.B. Auskunfteien, erhalten.

9. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen. Wir werden Sie über Änderungen rechtzeitig informieren.

Stand, 25.05.2021