

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG · Hauptstraße 24 · 19230 Hoort

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN
WEM-KF

ANSPRECHPARTNER
Projektteam Hoort 2

TELEFON
0385 755 3044

E-MAIL
info@windbeteiligung-mv.de

DATUM
24.06.2021

SEITE/UMFANG
1/6

ANLAGEN
4

Möglichkeit zur Beteiligung am Windenergieprojekt Windpark Hoort 2 - Offerte Kommanditanteile an der Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Information gemäß Raumordnerischem Vertrag zum Zielabweichungsver-
fahren zum Windpark Hoort vom 19.12.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne informieren wir Sie, dass Sie entsprechend §1 des Raumordnerischen
Vertrages vom 19./20./21.12.2016, geschlossen zwischen der Loscon GmbH,
der mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH und dem Land
Mecklenburg-Vorpommern, zum Kreis der Berechtigten für den Erwerb von
Kommandanteilen an der Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG gehören.

Mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen die Offerte zu Ihrer Beteiligungs-
möglichkeit und informieren Sie über die einzelnen Schritte des Beteiligungs-
prozesses. Die Offerte enthält alle gemäß § 7 Abs. 2 BüGembeteilG M-V vor-
geschriebenen Informationen für die Beteiligung am Windenergieprojekt Wind-
park Hoort 2.

Bitte beachten Sie, dass sich die Anzahl der angebotenen Informationsveran-
staltungen aufgrund weniger Voranmeldungen verringert hat. Infolgedessen fin-
den am 29.06. und 07.07. keine Informationsveranstaltungen im Gemein-
zentrum "Hoorter Krug" statt. Die Termine der verbleibenden Präsenzveranstal-
tungen entnehmen Sie bitte der Übersicht auf Seite 2 dieses Schreibens.

Weitere Informationen zum Projekt, zur Beteiligung und zum Prospekt des
Windenergieprojektes Windpark Hoort 2 finden Sie auf der Internetseite
hoort.windbeteiligung-mv.de.

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Die wichtigsten Termine für Ihre Beteiligung im Überblick:

01. Juli 2021	Informationsveranstaltung * für alle Kaufberechtigten ** Ort: Gemeindezentrum „Hoorter Krug“, Hauptstraße 24, 19230 Hoort Uhrzeit: 19:30 Uhr
06. Juli 2021	Informationsveranstaltung * für alle Kaufberechtigten ** Ort: Gemeindezentrum „Hoorter Krug“, Hauptstraße 24, 19230 Hoort Uhrzeiten: je ab 17:30 Uhr und ab 19:30 Uhr
08. Juli 2021	Online Informationsveranstaltung für alle Kaufberechtigten Ort: hoort.windbeteiligung-mv.de Uhrzeit: 18:00 – 20:00 Uhr
09. Juli 2021	Start der Zeichnungsmöglichkeit für alle Kaufberechtigten
09. Dezember 2021	Ende der Zeichnungsmöglichkeit für alle Kaufberechtigten

* Um die Einhaltung der Corona Landesverordnung gewährleisten zu können, ist für die Teilnahme an den Präsenzveranstaltungen eine namentliche Voranmeldung unter info@windbeteiligung-mv.de erforderlich.

** Die Hygiene- und Abstandsregeln der Veranstaltungen finden Sie als Ausgang vor Ort oder online unter <https://amt-hagenow-land.de>.

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Informationen zur Beteiligung gem. § 7 Abs. 2 BüGembeteilG M-V

Bezeichnung des Projekts mit Angabe des Standortes

Projektbezeichnung	Windpark Hoort 2
Standort (e)	Gemarkung Hoort Flur 3 , Flurstück 16/3 Gemarkung Hoort Flur 4 , Flurstück 13 Gemarkung Hoort Flur 4 , Flurstück 120 Gemarkung Hoort Flur 4 , Flurstück 137/13

Bezeichnung des Vorhabenträgers unter Angabe der gesetzlichen Vertreterin oder des gesetzlichen Vertreters

Vorhabenträgerin	Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG
Gesetzliche Vertreterin	Windpark Hoort 2 Verwaltungs GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Hauptstraße 24, 19230 Hoort), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Torsten Hinrichs und Thorsten Erke (beide geschäftsansässig: Hauptstraße 24, 19230 Hoort)

Benennung der Anlageform unter Mitteilung der auf die Einlage beschränkten Haftung der Kaufberechtigten

Anlageform	Art: Kommanditanteile an der Emittentin Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG Bezeichnung: Windpark Hoort 2
Haftung	Beteiligung als Kommanditist/in (beschränkt haftende Gesellschafter) an der Emittentin Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG. Die Haftung als Kommanditist/in ist gemäß des Gesellschaftsvertrages der Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG auf die Einlage beschränkt

Benennung der Gesellschafterin, des Gesellschafters oder der Gesellschafter, welche die Geschäftsanteile als Vertragspartner den Kaufberechtigten zur Verfügung stellen

Gesellschafterin und Vertragspartnerin	mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Obotritenring 40, 19053 Schwerin), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Torsten Hinrichs und Thorsten Erke (beide geschäftsansässig: Obotritenring 40, 19053 Hoort)
--	---

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Angabe der Stelle, bei welcher der nach den bundesgesetzlichen Vorschriften zu erstellende Prospekt in vollständiger Fassung abgerufen oder angefordert werden kann

Verkaufsprospekt online	hoort.windbeteiligung-mv.de
Verkaufsprospekt als gedrucktes Exemplar	Der Verkaufsprospekt kann bei der Ermittentin schriftlich angefordert werden.
Preis eines Kommanditanteils	100,00 EUR Ein Agio wird nicht erhoben.

Angabe des technischen Umfangs des Windparks Hoort 2

Windenergieanlagen	Nordex N117 (4 Stück)
Einzel- und Gesamtleistung	3,6 MW je Anlage, Insgesamt 14,4 MW
Nabenhöhe	141 Meter
durchschnittl. jährl. Ertrag inkl. Abzug techn. Verluste	31.668 MWh

Angabe des Gesamtinvestitionsvolumens und der Summe aller Gesellschaftseinlagen unter Angabe der Summe der nach diesem Gesetz offerierten Anteile

Gesamtinvestitionsvolumen des Projektes	18.975.000 EUR
Summe aller Gesellschaftseinlagen	6.300.000 EUR
Anzahl offerierter Anteile insgesamt	59.850 Kommanditanteile
Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage im Rahmen der Offerte nach BüGem-beteilG M-V an Gemeinden und Bürgerinnen und Bürger	5.985.000 EUR

Mitteilung über die erforderliche Form und den notwendigen Inhalt der Erklärung nach § 9 Absatz 1 BüGem-beteilG M-V, deren Adressaten, den Zeitpunkt des Ablaufs der Erklärungsfrist sowie den Hinweis auf die Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung

Beitritt zur Gesellschaft	Erfolgt durch Online-Zeichnung über die Webseite hoort.windbeteiligung-mv.de oder per Post. Nutzen Sie bitte das Formular „Anteilszeichnung Windpark Hoort 2 GmbH GmbH & Co. KG (Interessensbekundung zum Beitritt als Kommanditist)“. Bitte beachten Sie hierzu auch die beiliegende Information „Praktische Hinweise zum Beitritt“.
Adressat der Erklärung	Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG Hauptstraße 24, 19230 Hoort
Ablauf Erklärungsfrist	Mit Ende der Offerte am 09.12.2021 24.00 Uhr
Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung	Mit Ende der Offerte am 09.12.2021 24.00 Uhr

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Hinweis auf das Zuteilungsverfahren nach § 9 Absatz 4 BüGembeteilG M-V im Falle der Überzeichnung

Verfahren der Zuteilung bei Überzeichnung	Für den Fall, dass das Volumen der gezeichneten Anteile das der im Beteiligungsverfahren offerierten übersteigen sollte, sind den kaufberechtigten Gemeinden und Bürgern nach dem gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren nach §9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V die Anteile zuzuteilen.
Ansprechpartnerin	Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG Abteilung Bürgerbeteiligung
Kontakt	Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG Hauptstraße 24, 19230 Hoort Telefonnummer: +49 385 / 755-3044 E-Mail: hoort.windbeteiligung-mv.de

Mitteilung über Zeit, Ort und Agenda der Veranstaltungen

2 Termine mit 3 Präsenzveranstaltungen	01.07.2021 um 19:30 Uhr 06.07.2021 um 17:30 Uhr und 19:30 Uhr
Art der Veranstaltung	Präsenzveranstaltung
Ort der Veranstaltung	Hauptstraße 24, 19230 Hoort Namentliche Anmeldung bei der Gemeinde Hoort erforderlich
Termin Online-Informationsveranstaltung	08.07.2021 18.00 – 20.00 Uhr
Art der Durchführung	Online über Internet-Übertragung hoort.windbeteiligung-mv.de
Hinweis	Die Beteiligung erfolgt in entsprechender Anwendung des Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetzes. Aufgrund der aktuellen Corona-Situation wird die gesetzlich vorgeschriebene Informationsveranstaltung in Abstimmung mit dem zuständigen Ministerium online abgehalten und via Internet übertragen.
Agenda der Informationsveranstaltungen:	1. Vorstellung Windpark Hoort 2 2. Ablauf des Beteiligungsverfahrens 3. Fragen

Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass der Schwerpunkt der Informationsveranstaltungen auf den technischen und wirtschaftlichen Aspekten des Windenergieprojekt Windpark Hoort 2 liegt.

Für organisatorische Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Gemeindevertretung oder an unsere Hotline unter +49 385 / 755-3044.

Als Anlage zu diesem Schreiben finden Sie folgende Unterlagen:

- Anlage 1: Praktische Hinweise zum Beitritt
- Anlage 2: Ergebnisse des Ertragswertgutachtens und Kaufpreisermittlung in entsprechender Anwendung des BüGembeteilG M-V
- Anlage 3: Vermögensanlagen-Informationsblatt
- Anlage 4: Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen,
Windpark Hoort 2 GmbH & Co.KG



Torsten Hinrichs
Geschäftsführer



Thorsten Erke
Geschäftsführer

Anlage 1: Praktische Hinweise zum Beitritt

Bitte beachten Sie folgende praktische Hinweise zum Beitritt
zur Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG:

1. Als Kaufberechtigte/-r haben Sie mit diesem Schreiben die Offerte der Emittentin per Post erhalten. In der Offerte erhalten Sie Informationen zum Termin der öffentlichen Informationsveranstaltung.
2. Die öffentliche Informationsveranstaltung findet online statt. Sie können sich im Rahmen der Veranstaltung über das Projekt und die Beteiligung informieren und Ihre Fragen stellen:

Am 08. Juli 2021 von 18:00 – 20:00 Uhr

Link zur Veranstaltung

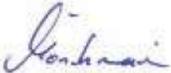
hoort.windbeteiligung-mv.de

3. Ab dem Tag nach der öffentlichen Informationsveranstaltung haben Sie die Möglichkeit, eine Interessensbekundung auf die Offerte abzugeben.
4. Haben Sie Interesse an der Vermögensanlage, so registrieren Sie sich bitte auf der Onlineplattform unter hoort.windbeteiligung-mv.de und geben dort Ihre persönlichen Daten und die gewünschte Anzahl der Anteile (z.B. 3 Anteile) an. Alternativ können Sie das Formular zur Interessensbekundung unter info@windbeteiligung-mv.de oder telefonisch anfordern.
5. Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail bzw. ein Schreiben über den Zugang ihrer Interessensbekundung.
6. Nach Ablauf der Zeichnungsfrist gemäß § 9 Abs. 2 BüGembeteilG M-V (09.11.2021) führen wir eine Zuteilung durch. Übersteigt das Volumen der Anteile, für das eine Interessensbekundung abgegeben wurde, nicht das Volumen der offerierten Anteile, erhalten Sie die Zuteilung der Anteile in der gewünschten Anzahl. Für den Fall, dass das Volumen der Anteile, für die eine Interessensbekundung abgegeben wurde, das der offerierten Anteile übersteigt, findet das Zuteilungsverfahren nach § 9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V statt.
7. Nach Abschluss der Zuteilung (November 2021) erhalten Sie (per E-Mail oder postalisch) Ihre persönlichen Unterlagen mit Ihrer Beitrittserklärung und der vorausgefüllten Handelsregistervollmacht. Erst aus diesen Beitrittsunterlagen geht dann die Ihnen zugeteilte Anzahl von Anteilen hervor.
8. Reichen Sie anschließend Ihre unterschriebene Beitrittserklärung, die steuerliche Selbstauskunft, die notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht sowie das unterschriebene Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) im Original bei uns ein.
9. Wir bestätigen Ihnen anschließend die Annahme Ihres Beitritts.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen

Ihre Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG

Kontakt: Hauptstraße 24, 19230 Hoort
E-Mail: info@windbeteiligung-mv.de
Telefon: +49 385 755/3044

Projektgesellschaft: Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG, Hoort		
A. Ergebnisse des Ertragswertgutachtens nach § 6 Abs. 3 BüGembeteilG M-V		EUR
Gutachter:	BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg	
Grundlagen des Gutachtens:	Planungen der Projektgesellschaft i.d.F.d. Billigung des Verkaufsprospekts durch die BaFin vom 27. Mai 2021	
Wert des Eigenkapitals gem. § 6 Abs. 2 BüGembeteilG M-V zum 9. Juni 2021		6.678.900,00
Ertragswert gem. § 6 Abs. 5 BüGembeteilG M-V zum 9. Juni 2021		8.887.032,00
B. Ermittlung des Kaufpreises nach § 6 Abs 6 BüGembeteilG M-V		
Zum Kauf angebotenes Kommanditkapital insgesamt (gem. dem von der BaFin gebilligten Verkaufsprospekt vom 27. Mai 2021)		5.985.000,00
Anzahl der Anteile zum Mindestzeichnungsbetrag von EUR 100,00		59.850
Kaufpreis gemäß § 6 Abs. 1 BüGembeteilG M-V		
Zur Zeichnung für Kaufberechtigte offeriertes Eigenkapital (Kommanditeinlagen)	5.985.000,00	
Anzahl der Anteile zum Mindestzeichnungsbetrag von EUR 100,00	59.850	
Preis je Anteil zum Mindestzeichnungsbetrag von EUR 100,00		EUR 100,00
C. Bescheinigung		
Die vorstehende Ermittlung des Kaufpreises steht im Einklang mit den Vorschriften des BüGembeteilG M-V:	9. Juni 2021	BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
		ppa. 

VERMÖGENSANLAGEN-INFORMATIONSBLETT (VIB) NACH § 13 VERMÖGENSANLAGENGESETZ FÜR DIE WINDPARK HOORT 2 GMBH & CO. KG

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Art und genaue Bezeichnung der Vermögensanlage	Art: Kommanditanteile an der Emittentin Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG Bezeichnung: Windpark Hoort 2
Anbieterin der Vermögensanlage	mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH (Amtsgericht Schwerin, HRB 5159) Sitz und Geschäftsanschrift: Obotritenring 40, 19053 Schwerin Geschäftstätigkeit: Errichtung und Betrieb von Windenergieanlagen zum Zwecke der Vermarktung und Veräußerung der erzeugten Energie
Emittentin	Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG (Amtsgericht Schwerin, HRA 3940) Sitz und Geschäftsanschrift: Hauptstraße 24, 19230 Hoort Geschäftstätigkeit: Planung eines Windparkprojektes auf dem Gebiet der Gemeinde Hoort, Errichtung der Windenergieanlagen und deren Rückbau, der Betrieb der errichteten Windenergieanlagen und die Einspeisung des von diesen Anlagen erzeugten Stroms in das Netz der allgemeinen Versorgung, Vertrieb und Vermarktung des erzeugten Stromes
Anlagestrategie	Die Anlagestrategie der Emittentin besteht in dem schlüsselfertigen Erwerb von insgesamt vier Windenergieanlagen des Herstellers Nordex und darin, die WEA jeweils für die Dauer von ca. 20 Kalenderjahren unmittelbar zu betreiben und in den Jahren 2039 bzw. 2040 zurückzubauen.
Anlagepolitik	Die Anlagepolitik der Emittentin besteht darin, in die zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bereits errichteten vier Windenergieanlagen zu investieren, um die Vorteile der Stromgewinnung aus erneuerbaren Energien zu nutzen. Die Anlagepolitik ist durch das Konzept der Bürgerbeteiligung gekennzeichnet. Daneben kann sich die Emittentin im Rahmen ihrer operativen Tätigkeit im Sinne von § 1 KAGB an anderen Betrieben beteiligen, wobei diese Beteiligung jedoch nur eine untergeordnete Tätigkeit der Gesellschaft darstellen darf.
Anlageobjekte	Anlageobjekte sind vier Windenergieanlagen (WEA) des Typs Nordex N117/3600 mit einer Nabenhöhe von jeweils 140,6 m und einer Nennleistung von jeweils 3,6 MW in dem Gebiet der Gemeinde Hoort sowie eine für den Betrieb der Windenergieanlagen notwendige Liquiditätsreserve. Mittelbare Anlageobjekte bzw. Anlageobjekte zweiter Ordnung sind bei der Emittentin nicht vorgesehen.
Angenommene Laufzeit, Kündigung	Die Laufzeit der Vermögensanlage ist nicht befristet. Sie beginnt mit der Zeichnung durch den ersten Anleger und läuft mindestens bis zum 31. Dezember 2040. Der Anleger kann seine Vermögensanlage nach Ablauf des 30.6.2039 frühestens zum 31.12.2040 mit einer Frist von sechs Monaten zum Jahresende ordentlich kündigen. Die Laufzeit der Vermögensanlage beträgt somit mehr als 24 Monate. Das Recht des Anlegers zur außerordentlichen Kündigung bleibt von der vorgenannten Kündigungsfrist unberührt. Die Emittentin kann das Gesellschaftsverhältnis außerordentlich kündigen. Ein ordentliches Kündigungsrecht der Emittentin besteht nicht.
Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung	Es erfolgt keine Verzinsung im klassischen Sinne. Die Kommanditisten nehmen am Gewinn und Verlust der Gesellschaft teil. Der Kommanditanteil gewährt Ansprüche auf Gewinnausschüttung sowie auf anteilige Verteilung des Auseinandersetzungs Guthabens bzw. einer Abfindung. Diese Ansprüche entsprechen im Wesentlichen den Begriffen „Verzinsung und Rückzahlung“ i. S. d. Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG) und der Vermögensanlagen-Verkaufsprospektverordnung (VermVerkProspV). Die Anteile sind spätestens bei jeweiliger Kündigung durch den Kommanditisten zur Rückzahlung fällig.
Risiken	Der Erwerb der Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der Anleger sollte daher in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken aufgeführt werden und die nachstehend genannten wesentlichen Risiken können nicht abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.
Maximalrisiko	Das Maximalrisiko ist die Privatinsolvenz. Insbesondere kann es durch Kosten für Steuernachzahlungen, durch die Erbringung eines Kapitaldienstes im Falle einer Fremdfinanzierung der Einlage, aufgrund der Verpflichtung zur Rückzahlung von Versorgungsleistungen und liquiditätsmäßigen Belastungen durch Erhöhung der Beiträge zur Krankenversicherung, oder wenn aufgrund des Wiederauflebens der Haftung erhaltene Ausschüttungen zurückgezahlt werden müssen, zu einer Gefährdung des sonstigen Vermögens des Anlegers bis hin zur Privatinsolvenz kommen.
Geschäftsrisiko	Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Das wirtschaftliche Ergebnis der Investition und damit auch das Ergebnis der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Die Emittentin kann die Höhe und den Zeitpunkt von Zuflüssen nicht zusichern oder garantieren.

weiter zu: Geschäftsrisiko	Das wirtschaftliche Ergebnis hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere von der Entwicklung des Strommarktes und der tatsächlichen Energieerträge. Rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Emittentin haben. Die Investition wird zum Teil über Fremdkapital (Darlehen) finanziert. Die Emittentin hat diese Darlehen unabhängig von der Einnahmesituation der Betreibergesellschaft zu bedienen.
Ausfallrisiko der Betreibergesellschaft	Die Betreibergesellschaft kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen sind. Die daraus möglicherweise folgende Insolvenz der Betreibergesellschaft kann zum Verlust des Anteils des Anlegers führen, da die Emittentin keinem Einlagensicherungssystem angehört.
Risiko der Änderung von Vertrags- oder Anlagebedingungen	Nach den Vertrags- und Anlagebedingungen der Vermögensanlage zum Zeitpunkt der Prospekt-aufstellung stellt die Emittentin kein Investmentvermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) dar, sodass die im Beteiligungsangebot dargestellte Vermögensanlage nicht den Regelungen des KAGB unterliegt. Es besteht das Risiko, dass die Vertrags- und Anlagebedingungen so geändert werden, oder sich die Tätigkeit der Emittentin so verändert, dass sie ein Investmentvermögen im Sinne des KAGB darstellt. In diesem Fall besteht das Risiko, dass die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Maßnahmen nach § 15 KAGB ergreift und insbesondere die Rückabwicklung der Geschäfte der Emittentin der Vermögensanlage anordnet. Es besteht das Risiko, dass die Emittentin in diesem Fall ihren vertraglichen Verpflichtungen gegenüber der finanzierenden Bank nicht mehr nachkommen kann und die Bank die ihr gestellten Sicherheiten (z. B. durch Zwangsversteigerung der Windenergieanlagen) verwertet.
Haftungsrisiko	Anleger, die sich als Kommanditisten beteiligen, haften direkt gegenüber Gläubigern der Emittentin (Betreibergesellschaft) in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme.
Emissionsvolumen Art und Anzahl der Anteile	Das angebotene Emissionsvolumen umfasst EUR 5.985.000. Bei der Art der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Kommanditanteile. Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 100,00. Höhere Zeichnungsbeträge müssen glatt durch 100 teilbar sein. Angeboten werden somit maximal 59.850 Kommanditanteile an der Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG.
Verschuldungsgrad	Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zum 31.12.2019 berechnete Verschuldungsgrad der Emittentin kann nicht angegeben werden, da der betreffende Jahresabschluss ein negatives Eigenkapital ausweist.
Aussichten für die vertrags-gemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen	Diese Beteiligung hat unternehmerischen und langfristigen Charakter. Feste Verzinsungen gibt es bei einer Kommanditbeteiligung nicht. Die Anbieterin hat eine Prognoserechnung vorgenommen, die in dem Verkaufsprospekt dargestellt ist. Die Prognoserechnung stellt die für die Zukunft vermuteten Einnahmen und Ausgaben dieser Vermögensanlage dar. Einnahmen und Ausgaben sind Variablen und können je nach Marktlage variieren. Erwartet werden Auszahlungen in Höhe von insgesamt ca. 288,07 % des Kommanditanteils erwartet.
Unter verschiedenen Marktbedingungen (Sensitivitätsanalyse)	Die Emittentin ist in dem Markt für erneuerbare Energien und dem Segment der Erzeugung und Vermarktung von elektrischer Energie aus Windenergieanlagen tätig. Die Prognoserechnung, die als Basiskalkulation von einer prognostizierten Gesamtauszahlung in Höhe von 288,07 % des Kommanditanteils ausgeht, berücksichtigt eine Vielzahl verschiedener Einflussfaktoren dieses Marktes. Bei Abweichungen der Einflussfaktoren durch veränderte Marktbedingungen, ergeben sich Auswirkungen auf die erwarteten Gesamtauszahlungen. Eine positive Marktentwicklung (höhere Energieerträge und/oder über den EEG-Vergütungssatz steigende Strompreise) führt zu höheren Stromerlösen und höheren Gesamtauszahlungen. Die neutrale Marktentwicklung ist in der Prognoserechnung abgebildet. Diese Entwicklung führt zu einer prognosegemäßen Zins- und Rückzahlung. Eine negative Marktentwicklung (z. B. geringere Energieerträge) führt zu geringeren Stromerlösen und wirkt sich negativ auf die prognosegemäßen Zins- und Rückzahlungen der Vermögensanlage aus. Die vorstehende Aufzählung ist nicht abschließend. Das bedeutet, dass es auch zu anderen, darüberhinausgehenden negativen Abweichungen kommen kann. Es kann auch zu einem Eintritt mehrerer Abweichungen gleichzeitig kommen. Hierdurch können sich die einzelnen Einflussfaktoren ausgleichen oder aber in ihrer Gesamtwirkung verstärken.
Kosten und Provisionen	Emissionsabhängige Kosten (z. B. Kosten für die Prospekterstellung und Durchführung des Kommunal- und Bürgerbeteiligungsverfahrens) sind in der Gewinn- und Verlustrechnung der Emittentin enthalten. Es werden keine Provisionen, insbesondere Vermittlungsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen gezahlt. Neben dem Erwerbspreis können dem Anleger einzelfallbedingt individuelle Kosten entstehen: Kosten für eine Handelsregistervollmacht und damit zusammenhängende Notargebühren, Kosten im Falle eines Ausschlusses aus der Gesellschaft, Kosten für Zinsen und Gebühren im Falle einer Fremdfinanzierung der Vermögensanlage, Verwaltungskosten für die Beteiligung (Porto, Telefon, Internet, Reisekosten), Verzugszinsen bei nicht fristgerechter Einzahlung der Einlage, Kosten im Zusammenhang mit verspätet nachgewiesenen Sonderbetriebsausgaben, Rechts-, Gerichts- und Beratungskosten im Falle einer unentgeltlichen Übertragung oder Veräußerung des Kommanditanteils oder bei Streitigkeiten über die Höhe der Abfindung bei Ausscheiden aus der Gesellschaft, Kosten für die Bestellung eines gemeinsamen Bevollmächtigten im Falle einer Erbengemeinschaft.

Anlegergruppe	Das Angebot der Vermögensanlage Windpark Hoort 2 richtet sich grundsätzlich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG, jedoch sind auch professionelle Kunden gemäß § 67 Abs. 2 WpHG nicht vom Erwerb der Vermögensanlage ausgeschlossen. Das Angebot richtet sich an Anleger, die bereits Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich der Beteiligung an einer Vermögensanlage haben. Angesprochen werden Anleger, die bereit sind, sich mit einem Teil ihres Vermögens an einer langfristigen Vermögensanlage zu beteiligen und deren Anlagehorizont ca. 20 Jahre beträgt. Der Anleger muss dementsprechend über einen langfristigen Anlagehorizont verfügen. Dem Anleger soll bekannt sein, dass es sich bei dem vorliegenden Angebot um eine Vermögensanlage handelt die spezifischen Risiken unterliegt, insbesondere rechtlichen, wirtschaftlichen, steuerlichen und anlageobjektbezogenen Risiken. Aus der individuellen Situation des einzelnen Anlegers können sich zusätzliche Risiken ergeben. Das Angebot richtet sich nur an Anleger, die die Absicht haben, sich am Betrieb von Windenergieanlagen unternehmerisch zu beteiligen und in der Lage sind, die mit der Beteiligung verbundenen Risiken und bei einem negativen Geschäftsverlauf der Vermögensanlage die entstehenden Verluste bis hin zu einem Verlust von 100 % seines Anlagebetrags (Totalverlust) sowie weitere zusätzliche, derzeit nicht bezifferbare Zahlungsverpflichtungen, zu tragen (bis hin zur Privatinsolvenz).
Schuldrechtliche und dingliche Besicherung	Es handelt sich hierbei nicht um eine zur Immobilienfinanzierung veräußerte Vermögensanlage, daher entfallen die Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche der Anleger.
Hinweise	Die inhaltliche Richtigkeit dieses Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Der Anleger erhält dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) sowie den Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge kostenlos in Papierform bei der mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern, Obotritenring 40, 19053 Schwerin, oder als Download unter www.windbeteiligung-mv.de . Der letzte offengelegte Jahresabschluss mit Lagebericht der Emittentin zum 31.12.2019 ist auf der Internetseite des Bundesanzeigers (www.bundesanzeiger.de) einzusehen. Eine etwaige Anlageentscheidung bezüglich der betroffenen Vermögensanlage sollte der Anleger auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes stützen. Ansprüche auf Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospektes vereinbar ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

Anlegerinformation gemäß § 15 Abs. 2 VermAnlG

Die Anbieterin der Vermögensanlage, die mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH, führt den Vertrieb der Vermögensanlage selbst durch. Es erfolgt keine Anlageberatung.

Die mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH weist den am Erwerb dieser Vermögensanlage Interessierten darauf hin, dass sie nicht beurteilt,

- ob die Vermögensanlage den Interessierten entspricht,
- ob die hieraus erwachsenen Anlagerisiken für den Anleger dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind
- und ob der Anleger mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Bestätigung des Anlegers vor Vertragsschluss

Ich habe den oben genannten Warnhinweis (§ 13 Abs. 4 S. 1 VermAnlG) zur Kenntnis genommen.

Vor- und Nachname

Ort, Datum

Unterschrift (Vor- und Nachname)

Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Das umfasst u.a. folgende Kategorien personenbezogener Daten: Stammdaten (z.B. Name, Vorname, Anschrift), Vertragsdaten (z.B. Kundennummer), Abrechnungsdaten und Bankdaten, Telekommunikationsdaten, Grundstücksdaten und vergleichbare Daten.

1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die *Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG, Hauptstraße 24, 19230 Hoort*
Die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten ist gesetzlich nicht erforderlich.

2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten

2.1. Datenverarbeitung zum Zweck der Vertragsanbahnung und -abwicklung

(Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO)

Die Verarbeitung der Daten ist für die Vertragsanbahnung, -durchführung und Abrechnung Ihres Vertrages erforderlich.

2.2. Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs.1 a DS-GVO)

Soweit wir von Ihnen eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke, z.B. zur Weitergabe von Daten im Konzern, eingeholt haben, ist die Verarbeitung auf dieser Basis rechtmäßig. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DS-GVO am 25. Mai 2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

2.3. Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen von uns, unseren Vertragspartnern und Dritten.

Das umfasst die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten auch, um

- Markt- und Meinungsforschung durchzuführen bzw. von Markt- und Meinungsforschungsinstituten durchführen zu lassen. Dadurch verschaffen wir uns einen Überblick über Transparenz und Qualität unserer Produkte, Dienstleistungen und Kommunikation und können diese im Sinne unserer Kunden ausrichten bzw. gestalten.
- in Konsultation und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. CRIF Bürgel, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken zu treten, insbesondere bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 31 BDSG.
- rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.
- Straftaten aufzuklären oder zu verhindern.
- Ihre Daten anonymisiert zu Analyse Zwecken zu verwenden.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen zuvor nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

2.4. Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DS-GVO)

oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DS-GVO)

Als Unternehmen unterliegen wir diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z.B. Messstellenbetriebsgesetz, Steuergesetze, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung sowie zur Wahrnehmung von Aufgaben, die im öffentlichen Interesse liegen, erforderlich machen.

3. (Kategorien von) Empfängern / Weitergabe personenbezogener Daten / Drittland

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der oben genannten Zwecke brauchen (s. 2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Das gilt auch für von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen. Personenbezogene Daten werden von uns an Dritte nur übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Empfänger personenbezogener Daten können z.B. sein: Druckdienstleister, Callcenter, Analysespezialisten, Auskunfteien, Messstellen- und Netzbetreiber. Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die nicht im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung für uns tätig werden, z.B. ausgewählte Fachbetriebe und Handwerker oder Versand- und Inkasodienstleister. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung unserer Vertragspflichten erforderlich.

4. Dauer der Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die o.g. Zwecke (s. 2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) Das bedeutet, dass wir spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel sind das 10 Jahre nach Vertragsende, Ihre personenbezogenen Daten löschen.

5. Betroffenenrechte / Ihre Rechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gerne an unser Unternehmen wenden: *Windpark Hoort 2 GmbH & Co. KG, Hauptstraße 24, 19230 Hoort*. Das umfasst das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 35 DS-GVO. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden.

5.1. Widerspruchsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (siehe 2.3 Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse) oder im öffentlichen Interesse (siehe 2.4 Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.

5.2. Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden (siehe 2.2 Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung)

6. Bereitstellung personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten (s. Kategorien personenbezogener Daten) bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung der Geschäftsbeziehung und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen.

7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung dieses Vertrages findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

8. Datenquellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen z.B. aus Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen dürfen. Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Unternehmen innerhalb unseres Konzerns oder von Dritten, z.B. Auskunftsteilen, erhalten.

9. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen. Wir werden Sie über Änderungen rechtzeitig informieren.

Stand, 25.05.2018